

PARKSIDE

Bürgerspitalgasse 13, 1060 Wien



ALTBAU

AUSSTATTUNGSKATALOG - BÜRGERSPITALGASSE 13

EINGANGSBEREICH



Referenzbild

DECKENLEUCHTEN EINGANGSBEREICH

Messing brüniert
oder gleichwertig



Referenzbild

FARBE DECKE EINGANGSBEREICH

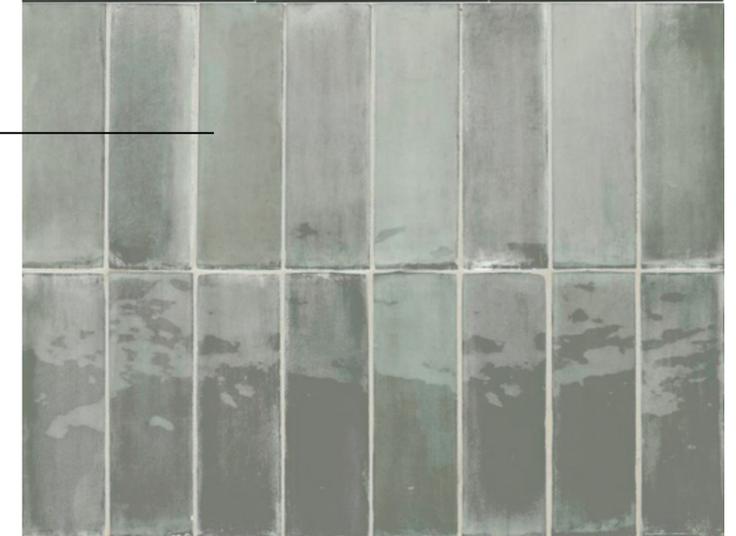
Green Smoke 47

BRIEFKASTENANLAGE
eingestemmt - mit Green Smoke 47
beschichtet

Referenzbild



WANDFLIESEN
Eingangsbereich Metrofliese
Salbei, glänzend mit Craquelé



Referenzbild

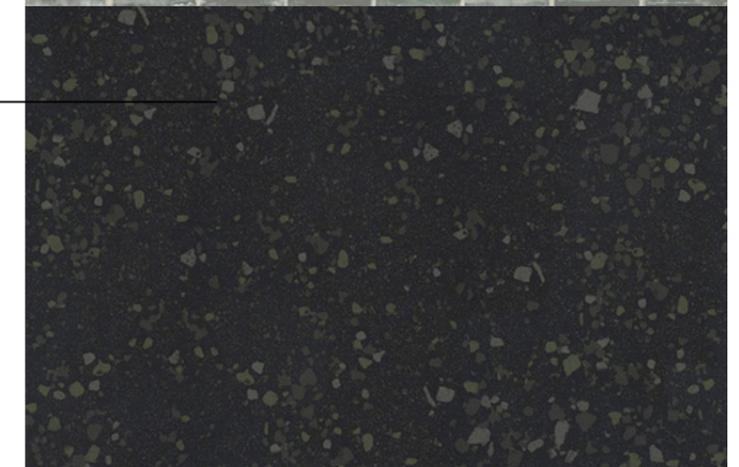
EINGANGS- &
HOFPORTAL
grün matt lackieren Innen / Außen
Green Smoke 47



Referenzbild

FARBE
HAUPTFARBE
EINGANG & STIEGENHAUS
Shaded White 201

BODENFLIESEN
Eingangsbereich
Fliese Terrazzooptik 60/60 od.
60/120cm



Referenzbild

STIEGENHAUS



FARBE
DECKE GESCHOSSE
Green Smoke 47 + Stuckleiste



PENDELLEUCHTEGE
SCHOSSE
schwarz / getöntes Glas

Referenzbild



AUFZUG

Green Smoke 47
Innen Spiegel und abgehängte
Decke mit indirekter
Beleuchtung

Referenzbild

WOHNUNGSEINGANGSTÜR

DANA über Zirngast Palazzo 01 weiß mit Spion

Drücker schwarz z.B. Südmetall Bremsen LS od.
Sicura Ronny LS

Zarge & Sockel Green Smoke 47 oder
gleichwertig



Referenzbild



Referenzbild



Referenzbild

BESCHRIFTUNG
STIEGENHAUS

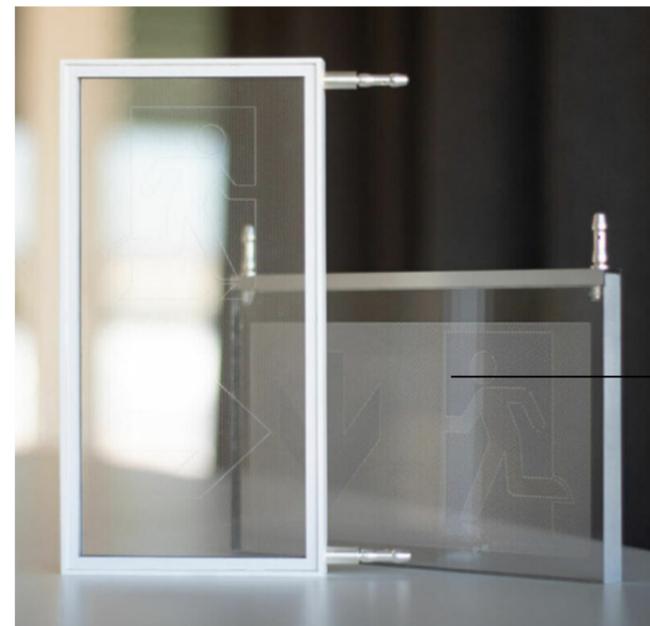
mit Spritzschablone



FLIESEN GESCHOSSE

dreifarbig
Farbe: Chalk, Moss, Basalt

Referenzbild



NOTBELEUCHTUNG

Transparente Notbeleuchtung
leuchtet nur im Notfall
oder gleichwertig

Referenzbild

AUSSENANLAGEN



BODENBELAG HOF
Pflasterstein dunkel

Referenzbild



TERRASSENBELAG
Holz , verdeck verlegt

Referenzbild



Referenzbild

AUSSENLEUCHTEN
Wandleuchte Up & Down
schwarz matt, 2700 K



FASSADENFARBE
Hauptfarbe French Grey 18
Fenstereinfassung Shaded White 201

Referenzbild

FENSTER
anthrazit
Kunststofffenster
dreifachverglasung,
Ug 0,5

TERRASSEN GELÄNDER
anthrazit pulverbeschichtet &
feuerverzinkt, flachstahl



Referenzbild

SANITÄRAUSSTATTUNG-ALTBAU



WANDARMATUR
WASCHTISCH

Grohe Essence Neu mit
Ausladung 18,3 cm
edelstahl oder
gleichwertig

Referenzbild



SPIEGEL MIT
ABLAGERAHMEN
60x90cm, matt schwarz

Referenzbild



Referenzbild

PENDELLEUCHE
SPIEGEL
satinert



Referenzbild

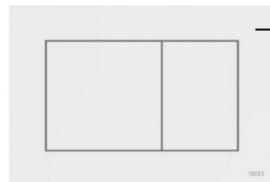
EINBAUSPOTS
schwarz - 2700K



Referenzbild

WC WASCHTISCH
Laufen MEDA Handwaschbecken,
235 x 460 x 115 weiß Sanitärkeramik

Waschtischunterbau Laufen MEDA,
435 x 220 x 515 weiß matt oder
gleichwertig



Referenzbild

WC - BETÄTIGUNGSPLATTE

TECEnow - weiß matt oder gleichwertig



Referenzbild

WC
Laufen PRO 530 x 360 x 340 od. PRO
Compact bei Bedarf 490 x 360 x 340
ohne Spülrand inkl. Sitz & Deckel
oder gleichwertig



Referenzbild

WASCHTISCH
Laufen LIVING Waschtisch mit
Ablage ohne Hahnloch 750 x 480
135, weiß Sanitärkeramik

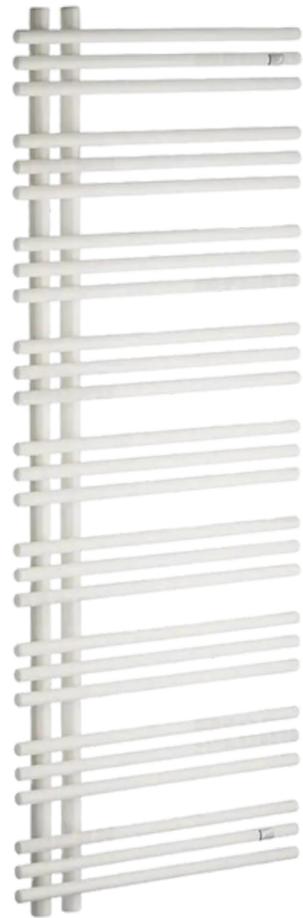
Waschtischunterbau Laufen LANI
735 x 470 x 515, weiß matt oder
gleichwertig

ARMATUR
WASCHTISCH WC
Grohe Essence Neu
Einhand-Waschtischbatterie
edelstahl oder gleichwertig



Referenzbild

SANITÄRAUSSTATTUNG-ALTBAU



HANDTUCHHEIZKÖRPER

weiß

Referenzbild

DUSCHBRAUSE
MIT WANDANSCHLUSS
Grohe Sena edelstahl oder gleichwertig



Referenzbild



Referenzbild

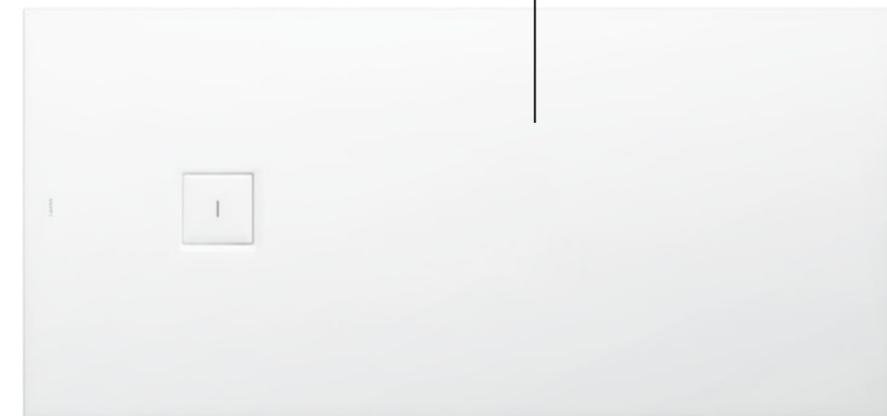
RAINSHOWER
WANDMONTAGE
Grohe Cosmopolitan 210
edelstahl oder gleichwertig



Referenzbild

DUSCHGARNITUR
MIT UMSCHALTER
Grohe Essence edelstahl oder
gleichwertig

DUSCHTASSE
Laufen Solutions
Maße laut Bedarf, weiß
oder gleichwertig



Referenzbild



Referenzbild

WAND & BODENFLIESENBAD,
WC &
DUSCHBEREICH
60x60cm

GLASANLAGE

für Dusche - Edelstahl
mit Schiebetüren
in Nische od. Kabine mit
EckEinstieg

NISCHE
DUSCHE



Referenzbild



Referenzbild

ALTBAU



Referenzbild
PARKETTBOEDEN
Eiche astrein, geschliffen & geölt



Referenzbild
EINBAUSPOTS
schwarz - 2700K



Referenzbild

INNENTÜREN

Drehtür h 220cm
DANA über Zirngast
01 weiß matt
Bänder sichtbar!
Drücker schwarz z.B.
Südmatal Ronny oder
gleichwertig



Referenzbild

STUCKLEISTEN



Referenzbild

SCHALTERPROGRAMM
GIRA E2 reinweiß matt



Referenzbild



Referenzbild

SPRECHANLAGE

Innenstation
Gira weiß matt

KLIMANALAGE
(OPTIONAL -
VORBEREITUNG INKL.)

Daikin Stylish, weiß oder
gleichwertig



Referenzbild

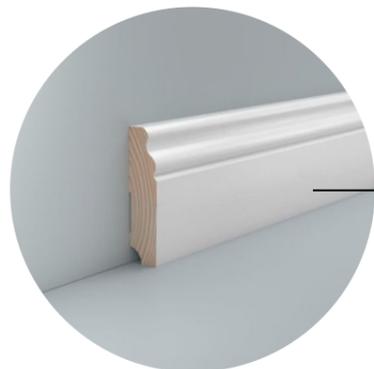
WOHNUNGSEINGANGSTÜR

DANA über Zirngast
Palazzo 01 weiß mit Spion
Drücker schwarz z.B. Südmatal
Bremsen LS oder Sicura Ronny LS

Zarge & Sockel Green Smoke 47
oder gleichwertig



Referenzbild

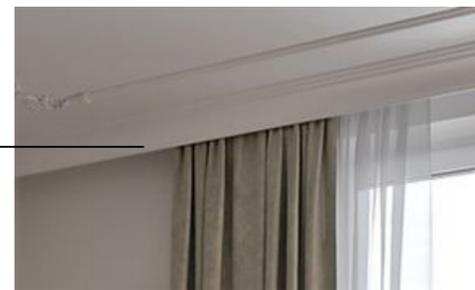


Referenzbild

SOCKELLEISTE
weiß

VORHANGBLENDEMIT S
CHIENE

doppelläufige Aluschiene
hinter Stuckleiste



Referenzbild



Referenzbild

ALLGEMEINBEREICH

Der Allgemeinbereich des Bestandsobjekts wird instandgesetzt und saniert, wobei darauf zu achten ist, dass der Charme des Altbaubestandes erhalten bleibt.

Es wird eine neue, barrierefreie Liftanlage errichtet, die vom Erdgeschoß bis ins Dachgeschoß führt.

Hofseitig werden großzügige Balkone errichtet.

Im Innenhof wird ein Fahrradabstellplatz vorgesehen und ein Müllraum geschaffen.

Die Brieffachanlage wird erneuert und gemäß Farbkonzept beschichtet.

Im Eingangsbereich wird ein digitales „schwarzes Brett“ montiert.

Sowohl Straßen- als auch Hoffassade werden mit einem WDVS verbessert.

TECHNIK (Angaben gelten nicht für unbefristet vermietete Wohnungen)

WASSERVERSORGUNG / ABWASSER

Die Versorgung erfolgt durch die neu errichtete Steigleitung im Steigschacht, welche an das Versorgungsnetz von „Wiener Wasser“ angeschlossen wird.

Die Entsorgung sämtlicher Fäkalabwässer erfolgt über den Hauskanal in das Kanalnetz der Stadt Wien. Ein Bericht einer Kanalsanierungsfirma wird beigelegt.

WÄRMEVERSORGUNG (HEIZUNG UND WARMWASSER)

Die Wärme- bzw. Warmwasserversorgung erfolgt über Gasbrennwertgeräten mit Raumthermostat (bei ausreichend Platz auch mit inkludiertem Speicher).

Alle Wohnungsinstallationen werden so vorbereitet, dass eine einfache spätere Umrüstung auf Fernwärme oder alternative Heizsysteme einfach erfolgen kann.

Alle Wohnungen mit Ausnahme der unbefristet vermieteten Einheiten werden mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

LÜFTUNGEN BAD UND WC

Alle WCs und Bäder werden mit mechanischen Unterputzlüftungen mit Nachlaufrelais versehen.

KÜHLUNG

Alle Wohnungen erhalten eine Klimaanlagevorbereitung, eine Ausführung der Klimaanlage ist gegen Aufpreis möglich.

Die DG-Wohnungen werden standardmäßig mit Klimaanlage errichtet.

RAUCHWARNMELDER

Es werden in sämtlichen Aufenthaltsräumen sowie in Gängen, über die Fluchtwege von Aufenthaltsräumen führen, Rauchwarnmelder (nicht vernetzt) gemäß OIB-Richtlinie 2 hergestellt inkl. Longlife Batterien (10 Jahre).

WICHTIGE HINWEISE

Der Bauträger behält sich im Falle neuer technischer Erkenntnisse oder auch im Sinne einer wirtschaftlicheren Bauweise Änderungen in der Bauausführung gegenüber der Bau- und Ausstattungsbeschreibung vor.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es im Rahmen der Bauführung noch zu Änderungen kommen kann, aus denen der Käufer keinerlei Ansprüche ableiten kann.

Sollten sich gegenüber der Baubeschreibung und den unterfertigten Plänen Abweichungen bzw. Widersprüche ergeben, so gilt die Baubeschreibung.

Die Planmaße und Rohbaumaße sind nicht verbindlich, für Einbauten sind Naturmaße abzunehmen. Einrichtungsvorschläge in den Grundrissen sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.